



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 12. Januar 2017

Swiss Prime Site: Grandiose Kinowelt neu im Stücki

- **Innovativer Kinobetreiber ARENA Cinemas als neuer Ankermieter im Stücki Basel**
- **Steigende Attraktivität durch erfolgreiche Transformation**
- **Stücki als künftiger «Campus» für Innovation, Wissen, Einkauf und Erlebnis**

Innovativer Kinobetreiber ARENA Cinemas als neuer Ankermieter im Stücki Basel

Per Ende 2016 hat Swiss Prime Site als Besitzerin des Stücki Einkaufszentrums mit dem innovativen Kinobetreiber ARENA Cinemas einen langjährigen Mietvertrag abgeschlossen. Auf einer Fläche von rund 14 000 m² werden in den kommenden 24 Monaten 18 hochmoderne Kinosäle mit 2 400 Sitzplätzen entstehen. Den Zuschauern wird mittels modernen Technologien ein einmaliges cineastisches Spektakel geboten werden. Daneben wird der in die bestehende Struktur eingebettete neue Kinokomplex über ein grosszügiges Foyer und ein umfassendes Gastro- und Verpflegungskonzept verfügen. Der Kinobetreiber ARENA Cinemas ist bereits erfolgreich in Genf, Freiburg, Zürich und Lugano mit rund 50 Kinosälen tätig.

Steigende Attraktivität durch erfolgreiche Transformation

Die Besitzerin Swiss Prime Site und Wincasa (Center Management) erreichen mit dem neuen Ankermieter einen weiteren wichtigen Meilenstein in der strategischen Transformation und Weiterentwicklung der Immobilie. Das Stücki wandelt sich zunehmend von einer reinen «Retail Mall» zu einem lebendigen Schmelztiegel mit grossen Zukunftschancen. Darin werden Leistungs- und Erlebnisbereiche zusammen mit Verkaufsflächen neu eine gleichwertige Rolle spielen. Die erfolgreiche strategische Repositionierung des Stücki trägt bereits erste Früchte. So nahm das seit Februar 2016 eingemietete GYYM Fitnesscenter innerhalb kürzester Zeit über 4 000 Mitglieder auf. Weiter verzeichnen Mieter aktuell deutliche Frequenzsteigerungen trotz eines schwierigen Konsumumfelds.

Stücki als künftiger «Campus» für Innovation, Wissen, Einkauf und Erlebnis

Die bisher erfolgreich durchgeführte Neuausrichtung des Einkaufszentrums ist ein wichtiger Schritt in der Weiterentwicklung des gesamten Areals. Bis 2023 wird der bereits bestehende Sciencepark in zwei Etappen mit Neubauten bedeutend erweitert, um den Bedürfnissen und Nachfragen nach Labor- und Büroräumlichkeiten in der Region Basel zu entsprechen. Dabei werden die beiden Bereiche Sciencepark und Einkaufen/Erlebnis im Rahmen des Entwicklungsprojekts stärker mit übergreifenden Angeboten (Gastronomie, Services) verflochten. Das Ziel ist die Entstehung eines «Campus» für Innovation, Wissen, Einkauf und Erlebnis. Dazu Peter Lehmann, CIO Swiss Prime Site: «Wir sind stolz, dass wir mit ARENA Cinemas einen innovativen und starken Partner als Ankermieter gewinnen konnten. Damit erreichen wir einen weiteren Meilenstein in der Transformation vom Einkaufs- zum Erlebniszentrum. Mit der Schaffung eines 'Campus' erschliesst sich Swiss Prime Site als nachhaltige Arealentwicklerin weiteres grosses Potenzial für die Zukunft».



Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Mladen Tomic, Head Corporate Communications
Tel. + 41 58 317 17 42, mladen.tomic@swiss-prime-site.ch

Peter Lehmann, Chief Investment Officer
Tel. + 41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.9 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Gruppengesellschaft Wincasa AG das Geschäftsfeld Immobilien. Das Geschäftsfeld Retail besteht aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands mit dem Online-Shop jelmoli.ch. Im Geschäftsfeld Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per Bilanzstichtag 31. Dezember 2016 eine Börsenkapitalisierung von CHF 6.0 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorennummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.